जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, प्लॉट क्र.७०२, स्टेट बँक ऑफ इंडिया स्टाफ न्यू अरावली को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.३, डीन टेकाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ या जागेचे मालक मीना आर. श्रेलसरे व शर्मिष्ठा के. श्रेले यांच्या नावे असलेले अनुक्रमांक ६१ ते ६५ धारक मुळ भागप्रमाणपत्र क्र.१६ त्यांच्या निवासस्थानातून हरवले आहेत.

आंबोली पोलीस ठाणे येथे दिनांक ०१.०४.२०२३ रोजी तक्रार नोंद क्र.६१५/२०२३ अन्वये नोंद करण्यात आली आहे.

जर कोणास सापडल्यास त्यांनी मोबाईल-७७१८३६११६ या सदर सूचनेपासून १४ दिवसांच्या आत संपर्क करावा.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २६.०५.२०२३

PUBLIC NOTICE

Be pleased to note that LATE RAJENDRA PRASAD SHUKLA was the owner of Flat No. B/4-22, Nau Sanrakshan CHS Ltd., located at Near Liberty Garden, Malad West, Mumbai – 400064 (Hereinafter referred to as "said premises"). He died on 8/7/2021 and posts his demise his wife's name i.e MRS. SHAKUNTALA RAJENDRA SHUKLA is placed as nominee in society records. The said flat premise is going to under re-development very soon; therefore the society has sought for further documents with regards to details of legal heirs, indemnity bond, paper publications for no objection etc. In these regards, we hereby invite claims or objections if any, from the heir or heirs or other claimants / objector or objectors or any other person if any, having objection for the transfer of the said property in the name of above nominee. If any person has any objection, claim, right, title, interest for transfer of said property then objections be raised within a period of 10 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of the said property. If no claims / objections are received at the address below mentioned, within the period prescribed above, then the said premises will be free to be transferred in the name of the has per due process of law.

Place : Mumbai
Date : 25.5.2023

Sd/-
ADV. ROOPESH R. JAISWAL
B/6-2, Navy Colony, Near Liberty Garden, Malad West, Mumbai – 400 064.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that the Commercial Tenement No. 74/593, Motilal Nagar No. 1, Goregaon (West), Mumbai-400104 (Hereinafter will be referred as the said Tenement) was originally allotted in the name of **S. K. PARAD** in year 1961 and the following documents has been lost/ misplaced by **MR. RAVI PARASMAL JAIN** the documents are as follow (1) Allotment Letter and Possession Letter issued in the name of S. K. PARAD in year 1961 issued by the Authorities known as Mumbai Housing and Area Development Board (2) The Affidavit dated **15/10/1987** executed by S. K. PARAD in favour of **SMT. VIJAYA GUNVANT NAWALKAR** for transfer of the said Tenement in her name (3) Affidavit dated **21/08/1990** and Indemnity Bond dated **21/08/1990** and **18/02/1994**, executed by SMT. **VIJAYA GUNVANT NAWALKAR** for transfer of said Tenement in her name (4) Affidavit dated **18/02/2002** and **26/02/2002** and Indemnity Bond dated **26/02/2002** executed by **MR. GUNVANT APPA NIWALKAR** for transfer of the said Tenement in his name (5) Affidavit dated **17/10/2002** executed by **MR. GUNVANT APPA NIWALKAR** in favour of **MRS.MILA JOSEPH FRANCIS** for transfer of the said Tenement in her name (6) Affidavit dated **21/10/2002** and Indemnity Bond dated **21/10/2002** executed by **MRS.MILA JOSEPH FRANCIS** to transfer the said Tenement in her name (7) Affidavit dated **28/10/2004** executed by **MRS.MILA JOSEPH FRANCIS** to transfer the said Tenement in the name of **MR. RAVI PARASMAL JAIN** (8) Affidavit dated **28/10/2004** executed by **MR. MOSES FRANCIS** and **MISS. TREZA FRANCIS** to transfer the said Tenement in the name of **MR. RAVI PARASMALJAIN.**

All person are hereby informed not to deal or carryout any transaction with anyone on the basis of the said missing document. If anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 7 days from date of publication of the said Public Notice.

Date : **26.05.2023**
Place : **Mumbai**

Sd/-
Advocate Saba Niyaj Ansari
635, BPT Railway Line, Gate no. 4, Wadala, Mumbai-37. **Mob. 8779027070**

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, स्वर्गीय श्री. मोहन बुरगा वाणे (मृत्यु दिनांक १८.०९.२०२०) हे वडाळा(१) ट्रांस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सदस्य आणि खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचे मालक होते, त्यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणजे निधन झाले, विधवा पत्नी, (२) श्री. विठ्ठल मोहन वाणे, मुलगा, (३) श्री. काशिनाथ मोहन वाणे, मुलगा, (४) सुनारी अंबाजी मोहन वाणे, अज्ञान मुलगी, (५) सुनारी विठाबाई मोहन वाणे, अज्ञान मुलगी हे कायदेशीर वारसदार आहेत.

माझे अशील श्रीमती सुनारी मोहन वाणे यांच्या वतीने खालील स्थावरीकर्ता वकील वारसदार, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, नवत संमालकाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस विना अन्य हरकती/आक्षेप येणार नाही म्हणून काही हरकत किंवा आक्षेप असल्यास ते हा सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १५ दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील नवत संमालकाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी हरकत/विरुद्ध/दावा/आक्षेपाच्या पुष्टयर्थ कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतीसह ११५, समेत शांतिनि सेन्टर, २रा मजला, अमना अपार्टमेंट, वाडाळा बस मार्केट, कार्डिवली (प.), मुंबई-४०००३७ येथे मालमत्तेवर दावा आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर नवत संमालकाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाची सोसायटी उपविधीमधील तरतुदीमधील दिलेल्या नावाने श्रीमती सुनारी मोहन वाणे यांच्या नावे उपलब्ध करण्यास माझे अशील सोसायटी मोकळी असेल. तद्नंतर प्राप्त कोणताही दावा स्वीकारला विचार केला आहे असे समजले जाईल आणि हस्तांतरण पुर्ण केले जाईल.

मालमत्तेची अनुसूची

खोली क्र.डी-४५, वाडाळा(१) ट्रांस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.४२१, वाडाळा-४३, सेक्टर क्र.४, वाडाळा, कार्डिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००३७, वैशिष्ट्य सुनारी ४० चौ.मी., गाव कार्डिवली, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर.

सही/-
अखील एस. एस. पवार
(अखील व नोटरी)
२३०/१, अंबुर सेक्टर क्र.२, वाडाळा ३, वाडाळा, कार्डिवली (प.), मुंबई-४०००३७.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: २६.०५.२०२३

रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: १२०५, १२वा मजला, निर्मल टॉवर, २३, बेलार्ड एस्टेट, नवी दिल्ली-११००१.
कॉर्पोरेट कार्या.: ८वा मजला, बिल्डिंग क्र.२, सी विंग, मोहन मिडोज, मोहन इंडस्ट्रियल इस्टेट, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४.

RELIGARE HOME LOANS

ई-लिलाव/विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये **मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड** (यापुढे **आरएचडीएफसीएल** म्हणून उल्लेख) कडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा लिलाव संचालनाकरिता सूचना देण्यात येत आहे. ज्याअर्थी खाली नमुद कर्जदारांनी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे वितरीत तकलात नमुद सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला देय रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे.

ज्याअर्थी सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत आणि त्यातील अधिकारानुसार तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ८(१) च्या तरतुदीअंतर्गत तकलात नमुदप्रमाणे तारण मालमत्तेचा ताबा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे.

ज्याअर्थी बँकेकडे उपरोक्त कर्ज रक्कम जमा करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले असल्याने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नियम व अटीनुसार इच्छुक खरेदीदारांकडून खाली नमुद मालमत्तेकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यात बोली व लिलाव मिळतीत करून "जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे या तत्वावर" मालमत्तेची विक्री करण्याचे निश्चित केले आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता	सूचना दिनांक व ताबा दिनांक	आरक्षित मूल्य / इरठे
१. सांतनू कार्तिक दत्ता राहणार: फ्लॅट क्र.२१०, २रा मजला, ओम श्री सद्गुरु युनिटी आनंद कृपा, कोपरी विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०९. **तसेच :** लिक २ डाटा इन्फोटेक मुंबई, २१, २रा मजला, पुष्प प्लाझा, मेघलांबली इलेक्ट्रॉनिक च्या वर, एम पी रोड, विरार पूर्व लिक २ डाटा इन्फोटेक मुंबई, २१, २रा मजला, पुष्प प्लाझा, मेघलांबली इलेक्ट्रॉनिक च्या पुढे, एम पी रोड, विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०९, **सुश्रिय प्रदीप घोष राहणार :** बी/३०१-३०२, ओम साई अपार्टमेंट मित्रानंद नगर, चंदनसार रोड, तांदुल बाजारच्या मागे, विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०९ आणि **कार्तिक नेगीमधान दत्ता राहणार:** फ्लॅट क्र.२१०, २रा मजला, ओम श्री सद्गुरु युनिटी आनंद कृपा, कोपरी विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०९, **प्रतिभूत ऋण (रक्कम रु.) रु.१०,५५,६६२.६४ (रुपये दहा लाख पंचावन्न हजार सहाशे बासष्ट आणि पैसे चौसष्ट फक्त) दिनांक २३.१२.२०२१ रोजी अधिक पुढील व्याज व शुल्क.**	**दिनांक २३.१२.२०२१ रोजी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत ०२.०३.२०२३ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ताबा.**	रु. १०,०१,९२५/- रु. १,००,१९३/-

मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र.२१०, क्षेत्रफळ सुमारे ३७० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, २ रा मजला, ओम श्री सद्गुरु मित्रानंद कृपा म्हणून ज्ञात इमारत, संबंधीत जमिनीचा जुना एस.क्र.४४, नवीन एस.क्र.१४७, एच.क्र.२७ भाग, कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर आणि नोंदणी उपजिल्हा वसई आणि जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा पालघर येथील संबंधीत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

मालमत्तेचे निरीक्षण	:	**१९.०६.२०२३ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा.**
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	:	**२०.०६.२०२३ रोजी दु.३.०० वा.**
ई-लिलावाची तारीख	:	**२२.०६.२०२३ रोजी स.११.०० ते दु.१.०० दरम्यान ५ मिनिटांच्या विस्तारासह.**

विक्रीच्या नियम व अटी: १) उपरोक्त मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहे. मालमत्ता/दस्तावेजाचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह निश्चित तारीख व वेळेनंतर करता येईल. **२)** मे. सी१ इंडिया प्रा.लि., प्लॉट क्र.६८, गुरगाव, हरियाणा-१२२००३ मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव संचालित केला जाईल. **३)** ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी इच्छुक बोलिदारांनी त्यांची नावे www.bankeauctions.com वर नोंद करावीत आणि मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.कडून युजर आयडी व पासवर्ड घ्यावा. **४)** भावी बोलिदारांना मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.कडून ऑनलाईन प्रशिक्षण उपलब्ध होईल **(संपर्क व्यक्ती: श्री. निमोद चौहान, गोवा.:+९१-९८१३८८७९३१, ई-मेल:** Delhi@c1india.com **किंवा** Support@bankeauctions.com, **हेल्पलाईन क्र.:७२९१९८११२४, २५,२६). ५)** चालु खाते क्र.:**५५२८०२०००४८४५,** बँकेचे नाव: **फेडरल बँक,** लाभार्थीचे नाव: **रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.,** आयएफएससी कोड: **एफडीआरएल०००१५२८** यांचे नावे आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरूपात इसारा रक्कम जमा करावी. कृपया नोंद असावी की, ईएमडी म्हणून धनादेश/धनाकर्ष स्विकारले जाणार नाही. **६)** आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी किंवा शुरुवेशिवाय बोली स्विकारल्या जाणार नाही. बोलिदारांनी त्यांची बोली रक्कम प्रती लॉटकरिता **रु.५०००** पटीने वाढवावी. **७)** यशस्वी बोलिदाराने विक्री बेचे देय मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांच्या नावे धनाकर्ष/धनादेशामार्फत बोली रकमेच्या २५% रक्कम (इरठेसह) जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलिदाराने बँकेद्वारे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी. इच्छुक बोलिदाराद्वारे जमा केलेल्या इरठे व विक्री मुल्यावर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. विक्री मुल्याचे २५% किंवा इरठे रक्कम जे काही असेल ते यशस्वी बोलिदाराने विक्री मिळाचे फायदा न केल्यास किंवा कसूर केल्यास आरएचडीएफसीएलद्वारे जप्त केली जाईल. **८)** विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीसाठी नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्काकरिता देय शुल्क आणि महानगरपालिका किंवा अन्य प्राधिकरणाकडील वैधानिक देयके/कर इत्यादी यशस्वी बोलिदारास भरावे लागेल. **९)** मालमत्ते संदर्भात अंमलातील कायद्या अंतर्गत किंवा कोणतेही प्राधिकरणाकडील कोणतीही असुमती/एनओसी घेण्याची जबाबदार बँकेवर असणार नाही किंवा कोणतेही देयके जसे जल/विज देयके थकबाकी/मालमत्ता कर किंवा अन्य इतर शुल्क भरण्याची जबाबदार असणार नाही. **१०)** मालमत्तेवरील कोणतेही वैधानिक अथवा अन्य शुल्क असे मुद्रांक शुल्क, मालमत्तेचे विक्रीवरील नोंदणी शुल्क असे समाविष्ट कोणतीही थकबाकी, देयके, कर, व्हॅट, टीडीएस, जीएसटी खरेदीदारास भरावे लागेल. **११)** बोलिदारांनी मालमत्तेवरील अधिभार, शुल्क, वैधानिक देयकांची चौकशी करावी आणि स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. पुढे मालमत्तेवरील कोणतेही शुल्क, अधिभार याकरिता कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि ऑनलाईन बोलीचे सादरीकरणानंतर कोणतेही प्रकरण विचारात घेतले जाणार नाही. **१२)** पुर्व सूचना न देता विक्रीच्या नियम बदलणे किंवा कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री स्थगित/रद्द करणे किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली नाकारण्याचे किंवा स्विकारण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आहेत. **१३) आरएचडीएफसीएल** यांच्या उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार **आरएचडीएफसीएल** यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोठेही विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेवर अधिभार ज्ञात नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या खात्रीकरिता मालमत्तेचे करनिर्धारणाबाबत खात्री करून घ्यावी. उपरोक्त मालमत्तेचे अधिकार/स्थितीबाबत कोणतीही हमी/प्रस्तुतीकरण बँक देत नाही.

अन्य इतर माहितीकरिता संपर्क १८००१०३९७११ / १८६०२६६४१११ / १८००३०९९७११, ई-मेल: customerservice@religare.com **येथे संपर्क करावा.**

मि. [illegible] (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८(१), ८(६) व ९(१) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री सूचना

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांना येथे सूचित करण्यात येत आहे की, लिलावापूर्वी कर्जमुद केलेली रक्कम तसेच व्याज व संबंधित खर्च जमा करावे अन्यथा कर्जमुद्याप्रमाणे तारण मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि देय रक्कम असल्यास व्याज व शुल्कासह वसूल केली जाईल. लिलावाकरिता निश्चित तारखेला कोणतीही बोली प्राप्त झाल्यास सदर मालमत्तेची खासगी व्यवहाराने किंवा कोणत्याही भावी बोलिदारास निश्चित राखीव मुल्याने विक्री करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आहेत.

ठिकाण: पालघर **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २६.०५.२०२३ **मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

[illegible]

ट्रुविन रिॲल्टी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ५०३, पाचवा मजला, पेनिन्सुला टॉवर-१, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३. फोन नं.: ०२२- ६६२२ ९३००; फॅक्स: ०२२ ६६२२ ९३०२
ईमेल: truewinrealty@gmail.com; वेबसाईट: www.truewinrealty.com
सीआयएन : यू७०१०२एमएच२००८पीएलसी१८६४५५

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व कालावधीकरिता लेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(सेबी (एलओडीआर) विनियम २०१५ च्या विनियम ५२(४) सोबत वाचावयाच्या विनियम ५२(८) अनुसार)

(रु लाखा मध्ये)

अनु क्र	तपशील	संपलेले तीमाही			संपलेले वर्ष	
		३१/०३/२०२३ लेखापरीक्षित (नोट क्र.९ पहावे)	३१/१२/२०२२ (अलेखापरीक्षित)	३१/०३/२०२२ लेखापरीक्षित (नोट क्र.९ पहावे)	३१/०३/२०२३ (लेखापरीक्षित)	३१/०३/२०२२ (लेखापरीक्षित)
१.	प्रवर्तनातील एकुण महसूल	-	२४६.९३	३९५.६८	९९२.६०	१,५०८.०६
२.	असाधारण वस्तू आणि कर करण्यापूर्वी सामान्य क्रियाकलापांमधून निव्वळ नफा / (तोटा)	६५.६६	१९६.४०	(५३७.७९)	६९९.२६	(९४७.७८)
३.	कर पूर्वी सामान्य क्रियांमधून निव्वळ नफा/(तोटा)	६५.६६	१९६.४०	(१,२२२.७९)	(२८९.५९)	(७,१४५.१०)
४.	कालावधीसाठी कर नंतर निव्वळ नफा / (तोटा)	६५.६६	२१६.२२	(१,२१२.८३)	(२४९.७४)	(७,०७२.०७)
५.	कालावधीतील एकुण समावेशक उत्पन्न (काला वधीतील (करोत्तर) नफा / (तोटा) आणि (करोत्तर) अन्य समावेशक उत्पन्न अंतभूत असलेले)	६५.६६	२१६.२२	(१,२१२.८३)	(२४९.७४)	(७,०७२.०७)
६.	भरणा केलेले सम भाग भांडवल	१०.००	१०.००	१०.००	१०.००	१०.००
७.	राखीव निधी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून)	(१९,९८७.४५)	(२०,०५३.११)	(१९,७३७.७१)	(१९,९८७.४५)	(१९,७३७.७१)
८.	निव्वळ मूल्य	(१९,९७७.४५)	(२०,०४३.११)	(१९,७२७.७१)	(शिशश छैंश ३)	(१९,७२७.७१)
९.	भरणा केलेले ऋण भांडवल	१,४८९.१८	४,३८५.१८	४,८४५.००	अपरिवर्तनीय	४,८४५.००
१०.	ऋण समभाग गुणोत्तर	१४८.९२	४३८.५२	४८४.५०	१४८.९२	४८४.५०
११.	(प्रत्येकी रू.१०च्या) प्रति भाग मीळकत :	वार्षिकी कृत नाही	वार्षिकी कृत नाही	वार्षिकी कृत नाही	वार्षिकी कृत आहे	वार्षिकी कृत आहे
	पायाभूत	६५.६६	२१६.२२	(१,२१२.८३)	६५.६६	(७०७२.०७)
	सौम्यीकृत	६५.६६	२१६.२२	(१,२१२.८३)	६५.६६	(७०७२.०७)
१२.	ऋणपत्र विमोचन राखीव निधी	(नोंद ३ पहा)	(नोंद ३ पहा)	(नोंद ३ पहा)	(नोंद ४ पहा)	(नोंद ४ पहा)
१३.	डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	(नोंद ४ पहा)	(नोंद ४ पहा)	(नोंद ४ पहा)	(नोंद ४ पहा)	(नोंद ४ पहा)
१४.	इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो	(नोंद ४ पहा)	(नोंद ४ पहा)	(नोंद ४ पहा)	(नोंद ४ पहा)	(नोंद ४ पहा)

निकालांच्या टीप :

१. ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या तीमाही आणि कालावधीच्या वित्तीय निष्कर्षांचे परीक्षण, मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि त्यानंतर सेबी (एलओडीआर) विनियम २०१५च्या कलम ५२ अनुसार २४ मे २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेत संचालक मंडळाने ते मंजूर केले आहेत. शिवाय ते कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांद्वारा लेखापरीक्षण केले गेले आहे.

२. भरणा केलेले ऋण भांडवल हे पुढील बाबींच्या आयएनडी-एएस अंतर्गत कर्जफेड तरतूद मूल्ये दर्शविते :
एकुण ८० कोटी रूपये रकमेची, प्रत्येकी १,००,००० रूपयांची ८००० निर्धारित १२% सुरक्षित विमोचनीय अपरिवर्तनीय ऋणपत्रे (एनसीडीज) कंपनीने ३१ मार्च २०१६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षात निर्गमित केली व खाजगी वितरणामार्फत त्यांचे वाटप केले.

३. वाटपयोग्य नफा नसल्यामुळे ऋणपत्र विमोचन राखीव निधी निर्माण करण्यात आला नाही.

४. कालावधीतील वाटपयोग्य नफ्याच्या अभावी, डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (डीएससीआर) व इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (आयएससीआर) गणण्यात आले नाहीत.
डेब्ट इक्विटी रेशो पुढील प्रमाणे गणण्यात आला आहे : भरणा केलेले ऋण भांडवल/(भाग भांडवल (आयएनडी एएस समायोजनांसह)+राखीव निधी) राखीव निधी ऋण असल्यास डेब्ट इक्विटी रेशो पुढील प्रमाणे गणला जातो: भरणा केलेले ऋण भांडवल/(सम भाग भांडवल)

५. अपवादात्मक बाबी खालील दर्शवतात.

(रु लाखा मध्ये)

तपशील	संपलेले तीमाही			संपलेले वर्ष	
	३१/०३/२०२३	३१/१२/२०२२	३१/०३/२०२२	३१/०३/२०२३	३१/०३/२०२२
नॉन कन्व्हर्टेबल डिबेंचर्सवरील दंडात्मक व्याज आणि इतर देय रकमेसाठी तरतूद	-	-	(६८५.००)	(९८८.८५)	(६१९७.३२)
एकुण	-	-	(६८५.००)	(९८८.८५)	(६१९७.३२)

६. NCD देय रकमेचा योग्य तो निपटारा करण्यासाठी कंपनी ICICI प्रुडेन्शियल रिअल इस्टेट AIF- II (ICICI Pru) (मुख्य डिबेंचर धारक) सोबत चर्चा करत होती. त्याच्या अनुषंगाने, पक्षांनी ०७ फेब्रुवारी २०२३ रोजी एकुण थकबाकी कर्जाच्या पूर्ण आणि अंतिम सेटलमेंटसाठी समझोता करार केला आहे. त्यानुसार, कंपनीने रु.४,३८५.१८ लाखांची थकबाकी असलेली मूळ देय रकम अशा व्याजासह परत करणे आवश्यक आहे जे सुरु झाल्यापासून डिबेंचर सबस्क्रिप्शन रकमेवर एकुण १४.५% IRR देईल. असे पेमेंट उक्त करारामध्ये नमूद केलेल्या तारखा आणि वेळापत्रकानुसार केले जाईल, तथापि, संपूर्ण मुद्दल आणि व्याज ३१ मे २०२३ नंतर पूर्ण केले जाईल आणि पेमेंट केल्यावर ३१ जुलै २०२३ पर्यंत पुढील वाढीव कालावधीसाठी तरतूद केली जाईल. ३१ मे २०२३ पर्यंतच्या थकबाकीवरील अशा अतिरिक्त व्याजावर १६.५% IRR मिळेल.
पुढे, कंपनीने ३१ मार्च २०२३ पर्यंत रु.२,८९६.०० लाखांचा भाग पेमेंट म्हणून ७ फेब्रुवारी २०२३ च्या समझोता करारांतर्गत दिला आहे.
दंडात्मक व्याज / शुल्काची विद्यमान तरतूद आर्थिक स्टेटमेंटमध्ये उलट केली जात नाही कारण सेटलमेंट करार निर्धारित वेळेत हप्ते भरण्याच्या अधीन आहे.
या घटना/स्थिती कंपनीच्या चालू चिंतेच्या क्षमतेवर भौतिक अनिश्चिततेचे अस्तित्व दर्शवतात.
त्यानुसार, वित्तीय विवरणपत्रे लिक्विडेशन आधारावर तयार केली गेली आहेत आणि त्याप्रमाणे मालमत्ता आणि दायित्वे निव्वळ प्राप्तीयोग्य मुल्ये / वाजवी मूल्यांवर नोंदवली गेली आहेत.

७. आयएनडी एएस १०८, ''प्रवर्तनी विभागट'' च्या आवश्यकतांना अनुसरून कंपनीने आपला प्रमुख अहवालक्षम विभाग म्हणून ''रिअल इस्टेट बिझनेस'' निर्धारित केला आहे. त्यानुसार स्वतंत्र विभागावर माहिती पुरविण्यात आलेली नाही.

८. ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या मुदतीसाठीच्या गुंतवणूकदारांच्या तक्रारींच्या संदर्भाचे तपशील :
प्रारंभी - काही नाही, मिळालेल्या - काही नाही, निवारण केलेल्या - काही नाही, प्रलंबित - काही नाही.

९. शेवटच्या तिमाहीचे आकडे संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संदर्भात लेखापरीक्षित परिणाम आणि संबंधित आर्थिक वर्षाच्या तिसऱ्या तिमाहीपर्यंत प्रकाशित केलेले आजपर्यंतचे पुनरावलोकन केलेले आकडे यांच्यात समतोल साधणारे आहेत.

ट्रुविन रिॲल्टि लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/-
प्रशांत के देसाई
संचालक
(डीआयएन: ०९७६१७२८)

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २४ मे, २०२३

सोलापूर प्रशासनाचा ८३० ठिकाणी कामे सुरू असल्याचा दावा

सोलापूर, दि.२५ : केंद्र शासनाने जलजीवन मिशनअंतर्गत प्रत्येक गावासाठी योजना दिली. प्रशासनाकडून सर्व कामांना मंजुरी दिल्याचा दावा करण्यात येत असला तरी प्रत्यक्षात मात्र ५० टक्केहून अधिक गावांमध्ये कामे बंद अवस्थेत आहेत. काही गावांमध्ये अद्याप जागाच अंतिम झाली नाही तर काही ग्रामस्थांनी तक्रारी केल्या आहेत. यामुळे मंजुरी दिलेली कामे मुदतीत पूर्ण होण्यावर प्रश्नचिन्हच आहे. जिल्ह्यात ८२७ कोटी रूपये खर्चून ८७५ गावांत योजना राबविण्यास मंजुरी दिली.

[THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA]

proV™ PROVENTUS Agrocom

PROVENTUS AGROCOM LIMITED

Corporate Identification Number: U74999MH2015PLC269390

Our Company was incorporated as "Manthan Agrocom Private Limited" at Mumbai as a private limited company under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated October 20, 2015, issued by the RoC. Subsequently, the name of our Company was changed from "Manthan Agrocom Private Limited" to "Proventus Agrocom Private Limited" and a fresh certificate of incorporation issued by RoC recording the change in name was issued on December 14, 2015. Subsequently, our Company was converted to a public limited company and the name of our Company changed to 'Proventus Agrocom Limited' and a fresh certificate of incorporation dated March 21, 2023 was issued by the RoC. The CIN of our Company is U74999MH2015PLC269390. For details in relation to changes in the registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 134 of the Prospectus.

Registered Office: Unit 515, 5th Floor, C Wing, 1 MTR Cabin, Atrium, village Mulgaon, MV Road, Andheri (East), Near Acme Plaza, Mumbai - 400 069, Maharashtra, India
Tel. No.: +91 22 6211 0900; **Contact Person:** Pinal Rakesh Darji, Company Secretary & Compliance Officer
E-mail id: cs@proventusagro.com; **Website:** www.proventusagro.com

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE DURGA PRASAD JHAWAR, DEEPAK KUMAR AGRAWAL, SHALIN SANJIV KHANNA AND SHREE JMD INVESTMENT ADVISORS LLP

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO 9,02,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF PROVENTUS AGROCOM LIMITED ("COMPANY" / "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 771 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 761 PER EQUITYSHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 6,954.42 LAKHS COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 6,71,853 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 5,179.99 LAKHS BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 2,30,147 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 1,774.43 LAKHS ("OFFERED SHARES") BY THE SELLING SHAREHOLDERS COMPRISING UP TO 1,15,145 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 887.77 LAKHS BY SHREE JMD INVESTMENT ADVISORS LLP, SHALIN SANJIV KHANNA AND SANJIV JAGDISH KHANNA (THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") AND UPTO 1,15,002 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 886.67 LAKHS BY GURUPRASAD RAO AND MANISH BHAGCHAND JAIN HUF (COLLECTIVELY "OTHER SELLING SHAREHOLDERS") (THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS AND THE OTHER SELLING SHAREHOLDERS, COLLECTIVELY REFERRED TO AS THE "SELLING SHAREHOLDERS") ("OFFER FOR SALE", TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER").

THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO 45,100 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 347.72 LAKHS FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE 26.32% AND 25.00%, RESPECTIVELY, OF THE POST-OFFER PAIDUP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

The Company has issued Prospectus dated May 17, 2023 in respect of the IPO which opened for subscription on May 24, 2023 and is scheduled to close of May 26, 2023.

The prospective investors in the Equity Shares of Proventus Agrocom Limited are requested to note the amendments as under with respect to and in connection with the Prospectus dated May 17, 2023, Abridged Prospectus, Application Form, etc:

**A. Offer summary above and in advertisement published on May 23, 2023 and Cover page and related information / disclosure at all other relevant places as appearing in the Prospect